



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**17 ноября 2010 года**

**Дело № А56-42912/2010**

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
**Золотарева Я.В.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Сидоровой А.С., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению: истец ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ответчик ТСЖ "УЮТ", о взыскании задолженности, при участии: от истца – Софян Б.С., доверенность от 24.12.2009 № 01-30-746/09, паспорт, от ответчика – Полевода Н.М., председатель правления, паспорт,

**установил:**

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – истец, ИНН 7830000426) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением о взыскании с товарищества собственников жилья «УЮТ» (далее – ответчик, ИНН 7814328241) части задолженности по договору от 29.10.2008 № 04-88648/10-ЖК за период с 01.01.2010 по 30.04.2010 в размере 76302 рублей 74 копеек и неустойки в размере 781 рубля.

Определением суда от 29.09.2010 приняты к рассмотрению иски требования, уточненные в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), согласно которым истец просил взыскать с ответчика задолженность в размере 763027 рублей 36 копеек и пени в размере 7810 рублей 06 копеек.

Истцом заявлено ходатайство об утверждении заключенного сторонами 10.11.2010 мирового соглашения, не рассматривавшееся арбитражным судом, поскольку от ответчика не поступило заявление о рассмотрении вопроса об утверждении мирового соглашения в его отсутствие (пункт 3 статьи 141 АПК РФ).

После объявлявшегося в судебном заседании 10 ноября 2010 года перерыва судебное заседание продолжено 17 ноября 2010 года, в судебное заседание явился представитель ответчика.

В судебном заседании истец в порядке, предусмотренном статьей 49 АПК РФ, уточнил размер исковых требований, просил взыскать с ответчика задолженность в размере 763027 рублей 36 копеек и проценты в размере 47005 рублей 27 копеек. Уточненные иски требования приняты судом к рассмотрению.

Представители сторон ходатайствовали об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу.

Стороны заключили мировое соглашение на следующих условиях:

«Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «предприятие», в лице директора Департамента судебной работы с абонентами Софьяна Б.С., действующего на основании доверенности № 01-30-746/09 от 24.12.2009, и ТСЖ «Уют», именуемое далее «абонент», в лице председателя Полеводы Н.М., действующего на основании устава, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящее мировое соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

1. Абонент обязуется перечислить предприятию денежные средства в сумме 810 032,63 рубля, из которых: 763 027,36 рубля – задолженность за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды от использования питьевой и горячей воды по платежным документам № 3886480018 от 31.01.2010, № 3886480019 от 28.02.2010, № 3886480020 от 31.03.2010, № 3886480021 от 30.04.2010, по договору № 04-88648/10-ЖК от 29.10.2008 (далее – договор), 47 005,27 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1.

2. Погашение задолженности производится абонентом в период с 28.12.2010 по 25.05.2011 путем перечисления денежных средств в сумме 810 032,63 рубля на расчетные счета предприятия в следующем порядке и в следующие сроки:

до 28.12.2010 – 138 564,87 рубля (в том числе 127 171, 23 рубля сумма основного долга и 11 393,64 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 26.01.2011 – 137 298,03 рубля (в том числе 127 171, 23 рубля сумма основного долга и 10 126,80 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 25.02.2011 – 139 089,60 рубля (в том числе 127 171, 23 рублей сумма основного долга и 10 918,37 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 28.03.2011 – 128 248,45 рубля (в том числе 127171,23 рубля сумма основного долга 1 077,22 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 26.04.2011 – 139 019,73 рубля (в том числе 127 171,22 рубля сумма основного долга и 11 848,51 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 25.05.2011 – 127 811,95 рубля (в том числе 127 171,22 рубля сумма основного долга и 640,73 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг).

Итого: 810 032,63 рубля.

3. Обязательство по оплате денежных средств, принятое абонентом путем заключения настоящего соглашения, считается исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет предприятия.

4. В графе платежного поручения «назначение платежа» абонент указывает на погашение задолженности по соглашению от 10 ноября 2010 года.

5. Сумма произведенного платежа, перечисленная абонентом в соответствии с настоящим соглашением, недостаточная для исполнения денежного обязательства в каждом периоде, установленном в пункте 2 соглашения, в первоочередном порядке зачисляется в счет оплаты процентов за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг.

6. В случае неисполнения абонентом любого из сроков, указанных в пункте 2 соглашения, предприятие имеет право обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области за получением исполнительного листа на весь невыплаченный остаток от общей суммы задолженности.

7. Соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

8. Расходы по оплате государственной пошлины относятся на абонента.

9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Последствия заключения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные статьями 139-141, частью 3 статьи 150 АПК РФ, сторонам разъяснены и понятны.

Учитывая, что мировое соглашение подписано представителями сторон, полномочия которых проверены судом, не противоречит закону и иным нормативным актам и из текста мирового соглашения не усматривается, что оно нарушает права и законные интересы других лиц, оно утверждается судом, а производство по делу подлежит прекращению.

Пункты 9, 10 заключенного сторонами мирового соглашения носят технический характер и воспроизводит содержание норм процессуального права, действующих вне зависимости от соглашения сторон, поэтому не нуждаются во внесении в резолютивную часть судебного акта.

В судебном акте, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, или в определении, разрешаются вопросы распределения судебных расходов, отнесения судебных расходов на лицо, злоупотребляющее своими процессуальными правами, и другие вопросы о судебных расходах (статья 112 АПК РФ).

Платежным поручением от 26.07.2010 № 5537 истцом уплачена государственная пошлина в размере 3083 рублей 35 копеек, тогда как с учетом принятых судом увеличений исковых требований, уплате подлежит государственная пошлина в размере 19200 рублей 65 копеек: недостающая часть государственной пошлины составляет 16117 рублей 30 копеек. Вместе с тем, в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 141 АПК РФ половина подлежащей уплате по делу государственной пошлины, уплаченной истцом при обращении в арбитражный суд, в случае утверждения мирового соглашения подлежит возврату истцу из федерального бюджета. Следовательно, подлежащая возврату истцу сумма государственной пошлины в связи с заключением мирового соглашения составляет 1541 рубль 67 копеек. Оставшаяся часть государственной пошлины в сумме 9600 рублей 33 копеек на основании пункта 4 статьи 110 АПК РФ и пункта 8 мирового соглашения относится на ответчика и подлежит взысканию с него в пользу истца в размере 1541 рубль 68 копеек и в доход федерального бюджета в размере 8058 рублей 65 копеек.

Руководствуясь частью 4 статьи 110, статьей 141, частью 2 статьи 150, статьей 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**определил:**

1. Утвердить мировое соглашение между государственным унитарным предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» и товарищества собственников жилья «УЮТ» на следующих условиях:

2. «Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «предприятие», в лице директора Департамента судебной работы с абонентами Софьяна Б.С., действующего на основании доверенности № 01-30-746/09 от 24.12.2009, и ТСЖ «Уют», именуемое далее «абонент», в лице председателя Полеводы Н.М., действующего на основании устава, вместе именуемые «стороны», заключили настоящее мировое соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

1. Абонент обязуется перечислить предприятию денежные средства в сумме 810 032,63 рубля, из которых: 763 027,36 рубля – задолженность за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды от использования питьевой и горячей воды по платежным документам № 3886480018 от 31.01.2010, № 3886480019 от 28.02.2010, № 3886480020 от

31.03.2010, № 3886480021 от 30.04.2010, по договору № 04-88648/10-ЖК от 29.10.2008 (далее – договор), 47 005,27 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1.

2. Погашение задолженности производится абонентом в период с 28.12.2010 по 25.05.2011 путем перечисления денежных средств в сумме 810 032,63 рубля на расчетные счета предприятия в следующем порядке и в следующие сроки:

до 28.12.2010 – 138 564,87 рубля (в том числе 127 171, 23 рубля сумма основного долга и 11 393,64 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 26.01.2011 – 137 298,03 рубля (в том числе 127 171, 23 рубля сумма основного долга и 10 126,80 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 25.02.2011 – 139 089,60 рубля (в том числе 127 171, 23 рублей сумма основного долга и 10 918,37 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 28.03.2011 – 128 248,45 рубля (в том числе 127171,23 рубля сумма основного долга и 1 077,22 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 26.04.2011 – 139 019,73 рубля (в том числе 127 171,22 рубля сумма основного долга и 11 848,51 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг);

до 25.05.2011 – 127 811,95 рубля (в том числе 127 171,22 рубля сумма основного долга и 640,73 рубля – проценты за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг).

Итого: 810 032,63 рубля.

3. Обязательство по оплате денежных средств, принятое абонентом путем заключения настоящего соглашения, считается исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет предприятия.

4. В графе платежного поручения «назначение платежа» абонент указывает на погашение задолженности по соглашению от 10 ноября 2010 года.

5. Сумма произведенного платежа, перечисленная абонентом в соответствии с настоящим соглашением, недостаточная для исполнения денежного обязательства в каждом периоде, установленном в пункте 2 соглашения, в первоочередном порядке зачисляется в счет оплаты процентов за предоставление отсрочки по оплате оказанных услуг.

6. В случае неисполнения абонентом любого из сроков, указанных в пункте 2 соглашения, предприятие имеет право обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области за получением исполнительного листа на весь невыплаченный остаток от общей суммы задолженности.

7. Соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

8. Расходы по оплате государственной пошлины относятся на абонента».

2. Возвратить государственному унитарному предприятию «Водоканал Санкт-Петербурга» из федерального бюджета часть государственной пошлины в размере 1541 рубль 67 копеек, уплаченной платежным поручением от 26.07.2010 № 5537.

3. Взыскать с товарищества собственников жилья «УЮТ»:

в пользу государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» судебные расходы, состоящие из государственной пошлины в размере 1541 рубль 68 копеек;

в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 8058 рублей 65 копеек.

4. Производство по делу прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

Золотарева Я.В.